

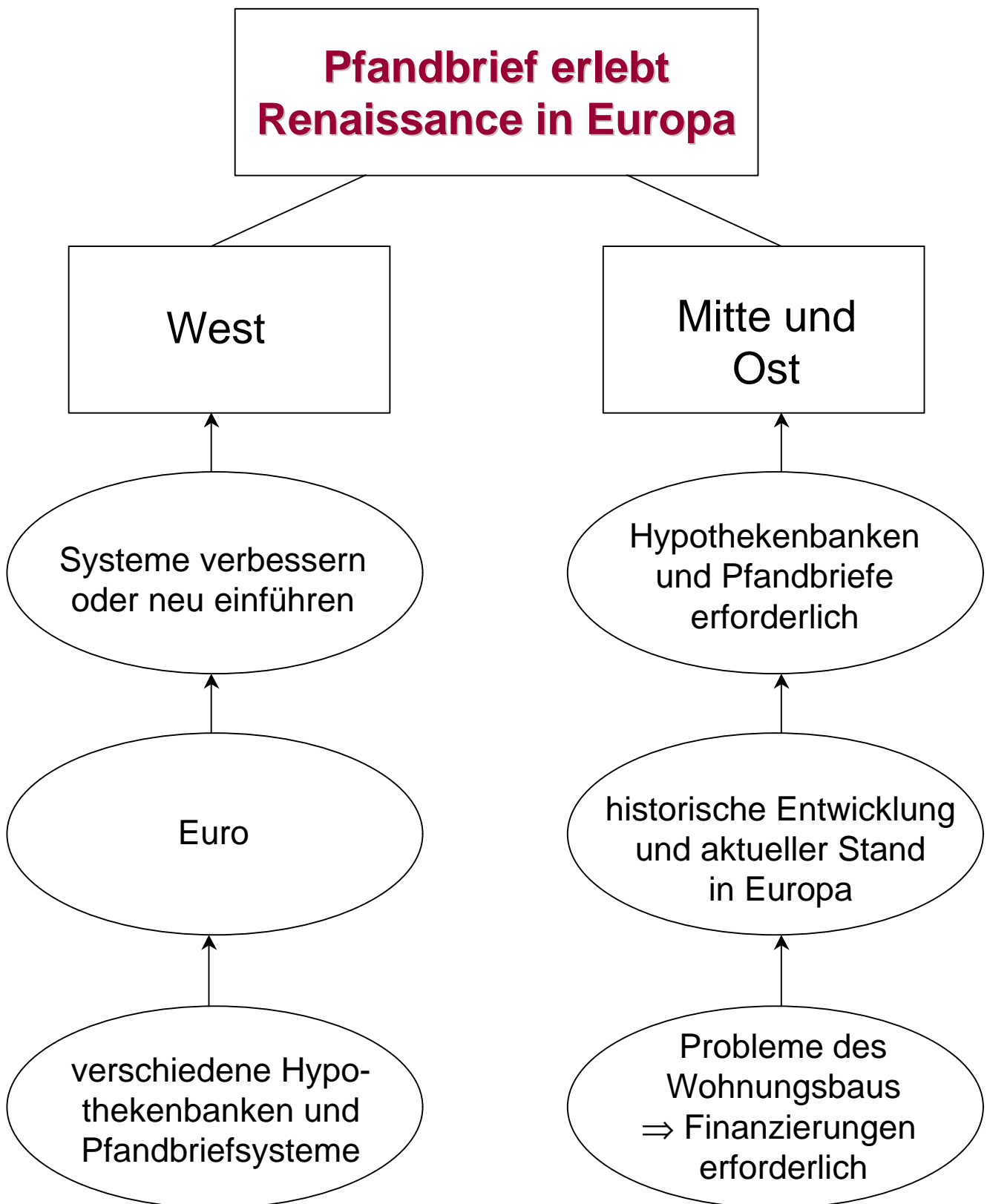
**3. Mitteleuropäische
Pfandbrief-Konferenz
11./12. November 1999 in Prag**

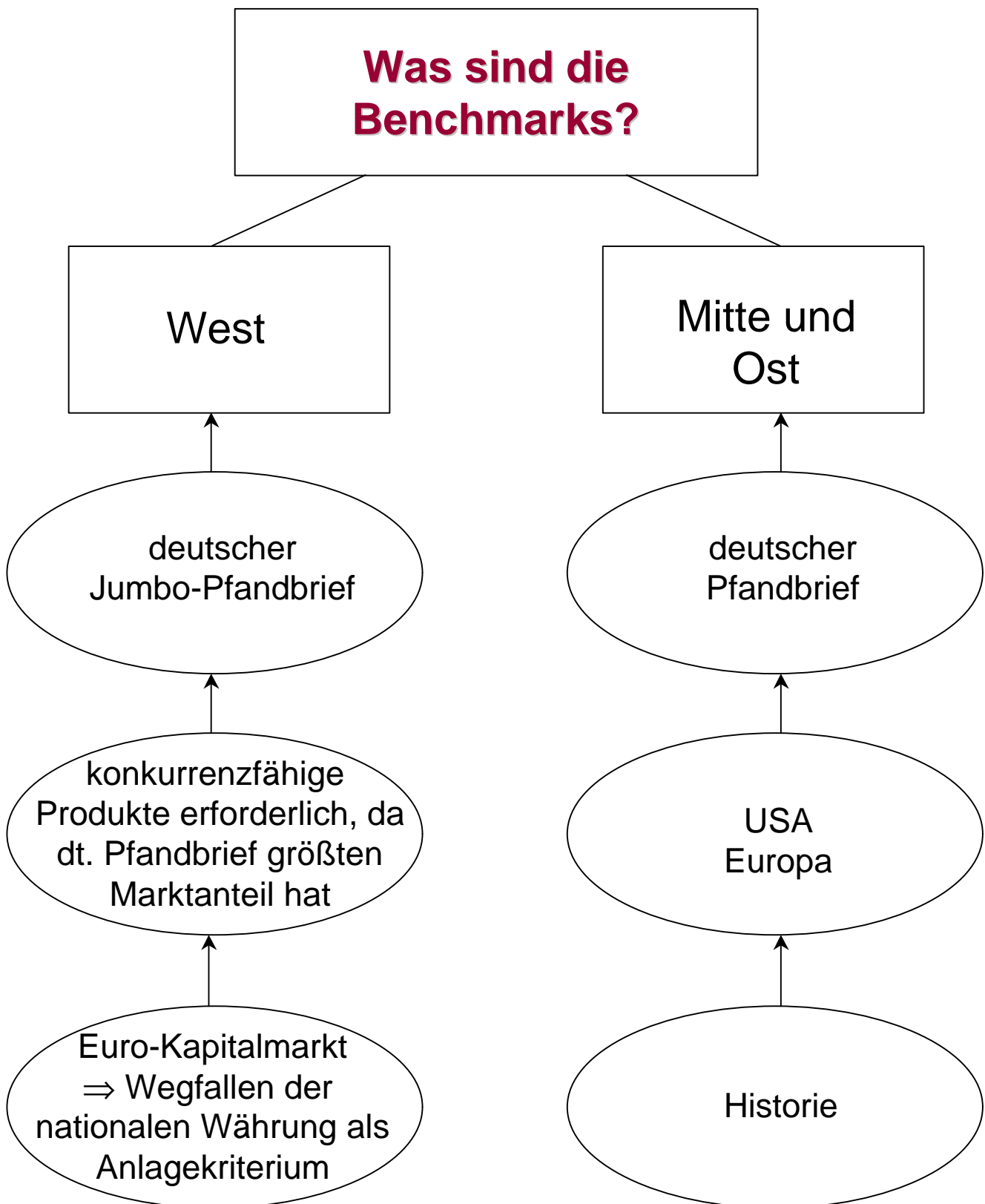
**Überblick über die neue
Gesetzgebung zu
Hypothekenbanken und
„Pfandbriefen“ in Europa**



**Die Renaissance des „Pfandbriefes“
in Europa**

Dr. Otmar Stöcker
Verband deutscher
Hypothekenbanken e.V.





Was sind die Benchmarks?

West

Mitte und Ost

die 7 neuen Gesetze über Pfandbriefe und Hypothekenbanken erfüllen die Kriterien

Schuldverschreibungen

Kreditinstitut

gesetzliche Vorschriften

Kriterien

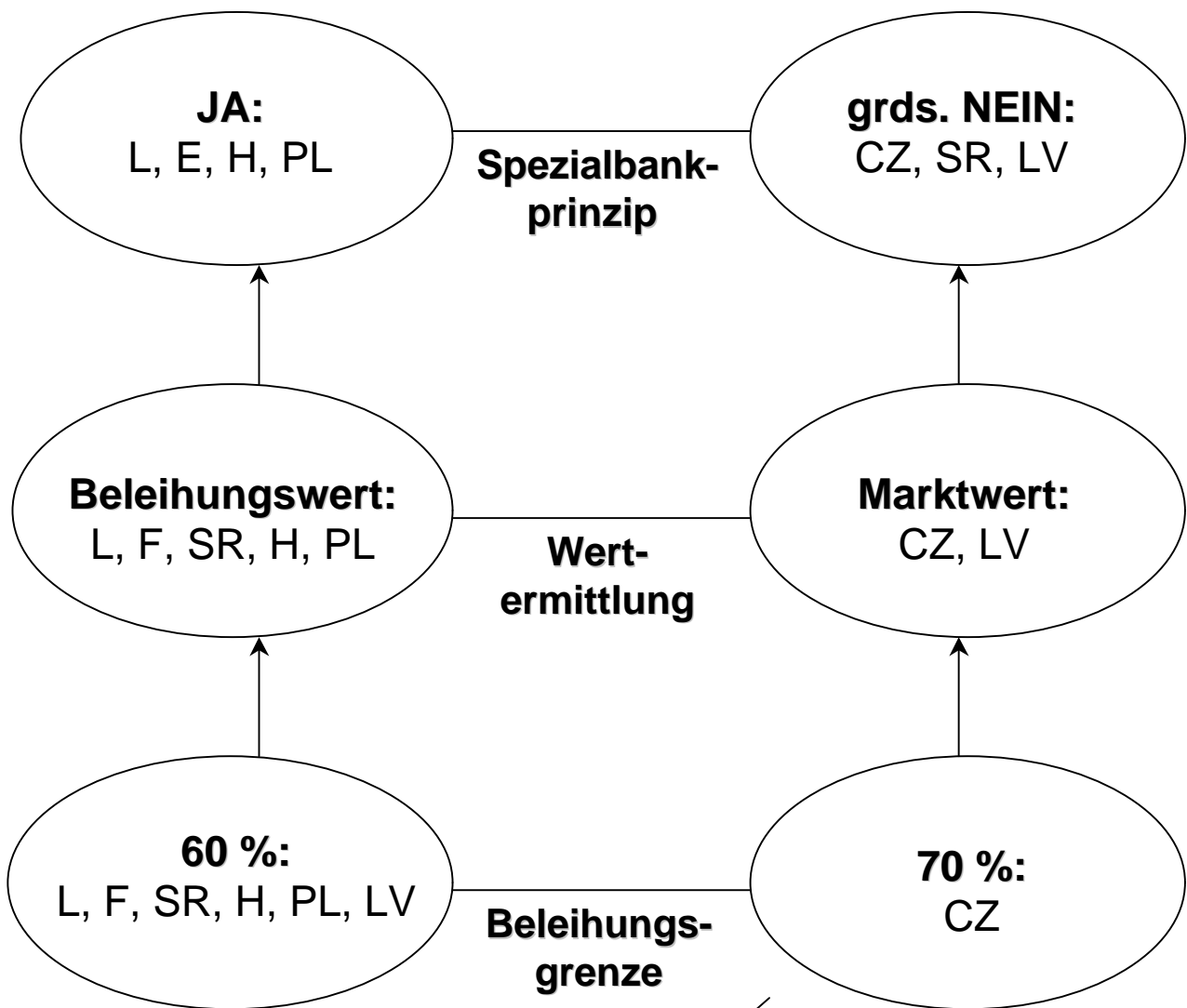
besondere öffentliche Aufsicht

gesetzliches Deckungsprinzip

Konkursvorrecht

EU Mindeststandard für Anlage in Pfandbriefen nach Art. 22 IV OGAW und anderen Investmentbestimmungen

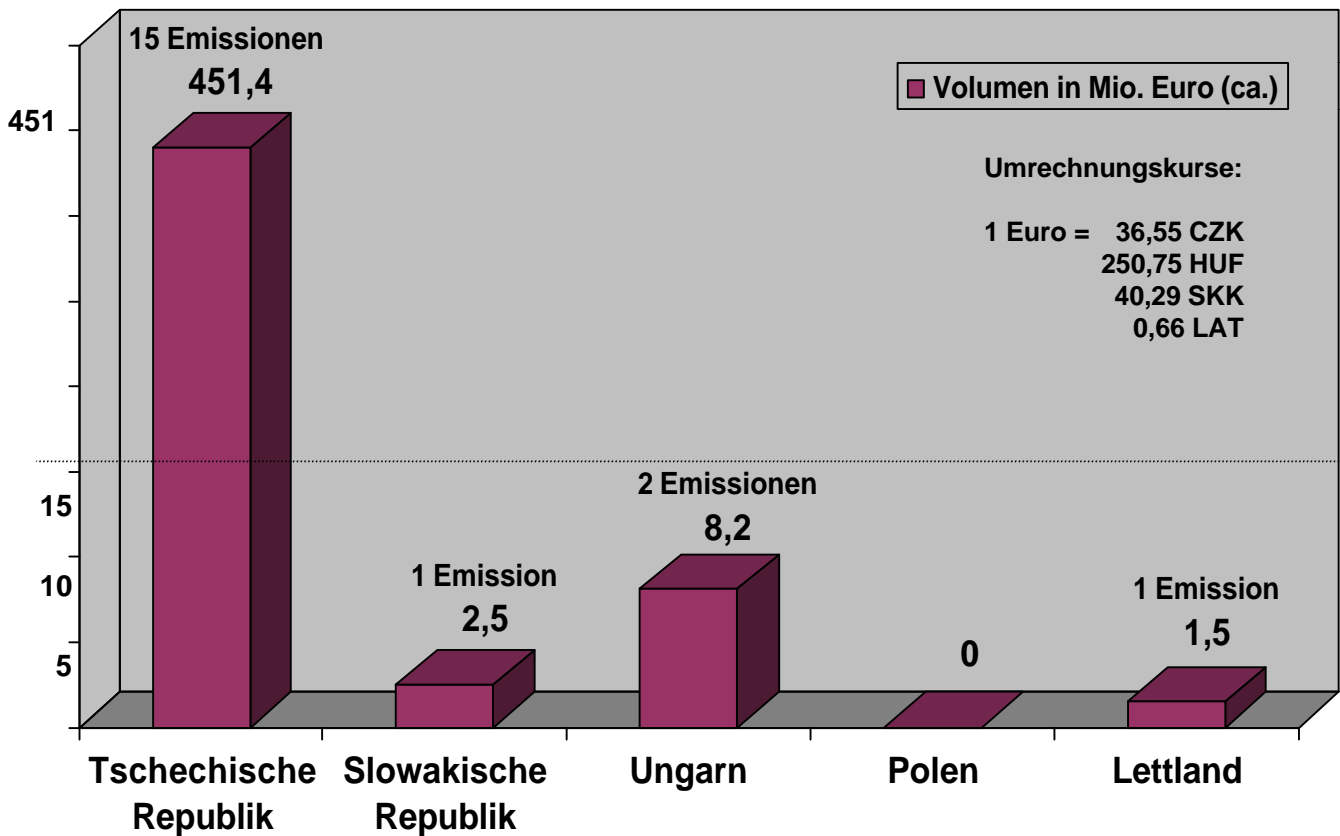
**Grundlegende Unterschiede
der 7 neuen Gesetze für
Hypothekenbanken und
Pfandbriefe in Europa**



Weitere Mängel in CZ:

Keine klare Regelung zum Deckungsregister!
(=> Konkursvorrecht?)
Kein Treuhänder!

„Pfandbrief“-Emissionen in Mitteleuropa seit 1996: Tschechien, Slowakei, Ungarn, Polen, Lettland (Stand 8/99)



Umsetzung der Gesetzgebungen in Mitteleuropa

| Land | Inkraft- treten des Gesetzes | Monate zur 1. Lizenz ⇒ | Lizenzen | Monate zur 1. Emission ⇒ | Emissionen |
|------|------------------------------------|---|----------|--------------------------------|------------|
| CZ | 1.7.1995 | 2 | 7 | 10 | 15 |
| SR | 1.3.1996 | 15 | 4 | 19 | 1 |
| H | 7.6.1997 | 9 | 2 | 8 | 2 |
| PL | 1.1.1998 | 15 (23 bis zur 1. Betriebs- erlaubnis) | 2 | ? | 0 |
| LV | 29.9.1998 | 3 | 1 | 1 | 1 |

Erforderliche Maßnahmen

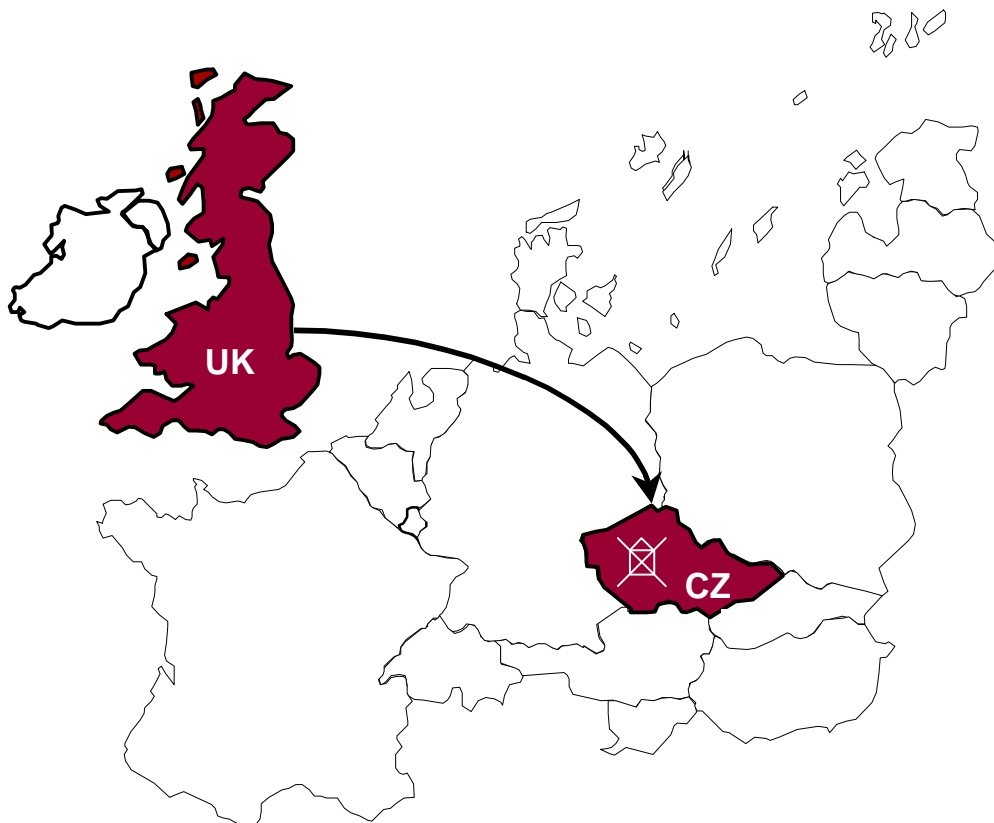
- Gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit für den „Pfandbrief“
- Aufbau / Intensivierung eines gemeinsamen Lobbyismus für „Pfandbriefe“ und Hypothekenbanken
- Gemeinsame Entwicklung von Mindeststandards (z. B. Wertermittlung, Aktiv-Passiv-Steuerung, Deckungsrechnung)
- Entwicklung von Market-maker-Funktionen zur Erhöhung der Liquidität des „Pfandbrief“-Marktes



Ziele

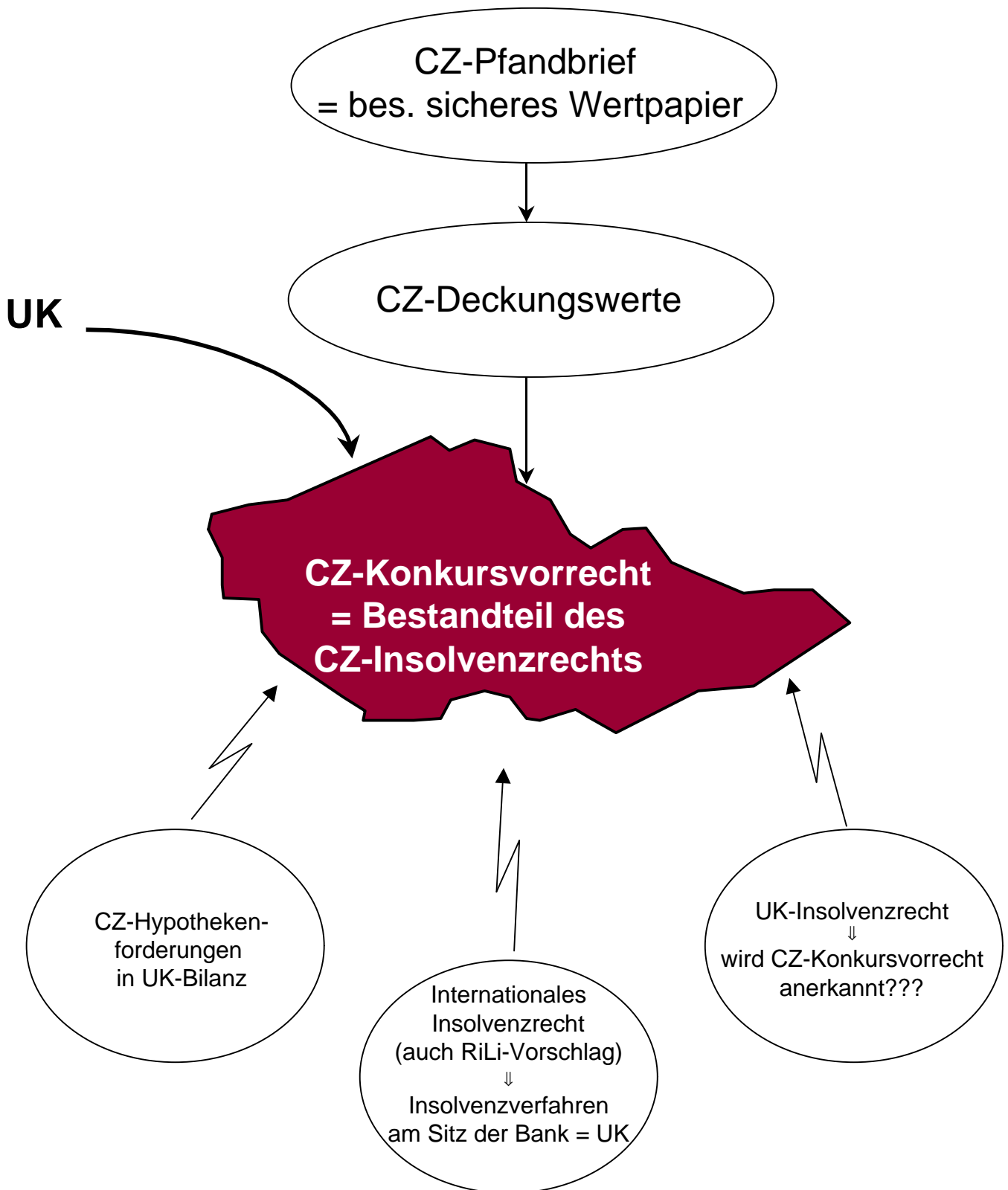
- 10%-Gewichtung beim Erwerb durch Banken
- höhere Investitionsquote für Versicherungen und Fonds
- Lombardfähigkeit der Pfandbriefe
- Emissionsverfahren vereinfachen (Hypothekenbanken als Daueremittenten)
- Verbesserung der gesetzlichen Rahmenbedingungen für Hypothekenfinanzierungen (Grundbuch, Hypothek, Vollstreckung, Insolvenz, Bauträger, Erbbaurecht etc.)

Problematische Entwicklung verhindern!



OECD / EG-Kommission:

Emission von tschechischen „Pfandbriefen“ muß möglich sein ohne Gründung einer Bank (also ohne juristische Person) in CZ!



CZ-„Pfandbrief“ der UK-Bank kein „Pfandbrief“!