



**Deutsche Pfandbriefbank AG**  
 Freisinger Straße 5  
 85716 Unterschleißheim  
 Tel.: +49 89 2880-0  
 Fax: +49 89 2880-10319  
 E-Mail: info@pfandbriefbank.com  
 www.pfandbriefbank.com

**Aktionäre:**  
 Bundesrepublik Deutschland,  
 indirekt über den Finanzmarktstabilisierungsfonds und die Hypo Real Estate Holding AG (20%)  
 Streubesitz (80 %)

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.

<b>Ratings:</b> (Stand 31.03.2017)	Hypothekenpfandbriefe	Öffentliche Pfandbriefe	Langfristiges Emittentenrating
Moody's	<b>Aa1</b>	<b>Aa1</b>	–
S&P*	–	–	<b>A-</b>
DBRS**	–	–	<b>BBB</b>

\*Negativer Ausblick \*\*Stabiler Trend

Ausgewählte Finanzdaten (HGB)	2016 in Mio. €	2015 in Mio. €
<b>Bilanzsumme</b>	56.788	59.575
<b>Hypothekenbestand</b>	24.065	23.993
Wohnungskredite	3.948	4.168
gewerbliche Kredite	20.117	19.825
davon Ausland	13.072	12.712
<b>Hypothekenkredite Neugeschäft</b>	9.500	10.384
Wohnungskredite	1.244	1.895
gewerbliche Kredite	8.256	8.488
davon Ausland	5.005	5.501
<b>Staatskredit Bestand</b>	15.341	15.788
davon Ausland	9.103	9.034
<b>Staatskredit Neugeschäft</b>	945	1.315
davon Ausland	877	1.267
<b>Ausstehende Refinanzierungsmittel insgesamt (Namens- und Inhaberpapiere)</b>	36.528	39.231
Hypothekenpfandbriefe	14.301	15.856
Öffentliche Pfandbriefe	16.474	17.444
sonstige Schuldverschreibungen	5.753	5.931
<b>Umlaufende Jumbo-Emissionen</b>	3.000	3.000
<b>Umlaufende Benchmark-Emissionen</b>	9.302	7.375
<b>Aufgenommene Refinanzierungsmittel</b>	5.921	4.692
Hypothekenpfandbriefe	1.878	1.059
Öffentliche Pfandbriefe	1.113	768
sonstige Schuldverschreibungen	1.929	1.530
Schuldscheine	954	1.336
nachrangige Verbindlichkeiten	47	0
<b>Eigenmittel laut Bilanz insgesamt</b>	3.270	3.405
Eigenkapital (ohne Bilanzgewinn)	2.395	2.298
Genussrechtskapital	0	0
nachrangige Verbindlichkeiten	875	1.107
<b>Zinsüberschuss<sup>1)</sup></b>	404	426
<b>Verwaltungsaufwand<sup>1)</sup></b>	-198	-207
<b>Risikoversorge<sup>1)</sup></b>	-1	1
<b>Ergebnis vor Steuern<sup>1)</sup></b>	301	195
<b>Ergebnis nach Steuern<sup>1)</sup></b>	197	230

<sup>1)</sup> Konzern Deutsche Pfandbriefbank, nach IFRS

**Präsenz in elektronischen Medien:** Bloomberg: PBBA

**Ansprechpartner:**

<b>Götz Michl</b>	Funding / Debt Investor Relations	Tel.: +49 6196 9990-2931	goetz.michl@pfandbriefbank.com
<b>Silvio Bardeschi</b>	Funding / Debt Investor Relations	Tel.: +49 6196 9990-2934	silvio.bardeschi@pfandbriefbank.com
<b>Walter Allwicher</b>	Communications	Tel.: +49 89 2880-28787	walter.allwicher@pfandbriefbank.com