

Wohnimmobilienfinanzierungsgeschäft in Deutschland

Wohnimmobilienfinanzierung in Deutschland - Neugeschäft 2010 - 2016

- Darlehensauszahlungen -		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Alle Immobilienfinanzierer*	Mrd. Euro	142,7	150,6	162,9	170,1	177,1	208,6	209,4
Veränderung gg. Vorjahr	in %	-	5,5	8,2	4,4	4,1	17,9	0,4
darunter vdp-Mitglieder**	Mrd. Euro	44,7	47,5	47,1	48,7	53,0	65,0	69,0
Veränderung gg. Vorjahr	in %	-	6,3	-0,8	3,4	8,8	22,6	6,2
Anteil vdp-Mitglieder	in %	31,3	31,5	28,9	28,6	29,9	31,2	33,0

* Banken, Bausparkassen, Lebensversicherer

** Mitgliederkreis des vdp zum 31.12.2016

Berechnungen von vdpResearch auf Grundlage von Angaben von Verbänden der Kredit- und Versicherungswirtschaft und der Deutschen Bundesbank

Wohnimmobilienfinanzierung in Deutschland - Struktur des Neugeschäfts

- Darlehensauszahlungen -	2015	2016
	(Anteil in %)	(Anteil in %)
a.) nach Finanzierungsanlass		
- Neubau	28,5	28,9
- Erwerb aus dem Bestand und Mod./Inst.	58,1	58,9
- Ablösungen	13,4	12,2
b.) nach Objektart		
- Eigenheime und Eigentumswohnungen	76,1	74,2
- Übrige	23,9	25,8
c.) nach Anbietergruppe		
- vdp-Mitglieder (ohne Sparkassen)	28,0	29,8
- Sparkassen	32,8	32,2
- Bausparkassen	5,9	5,7
- Lebensversicherer	3,6	3,8
- Übrige*	29,7	28,5

* Kreditgenossenschaften, Banken mit Sonderaufgaben, Regional- und sonstige Kreditbanken

Berechnungen von vdpResearch auf Grundlage von Angaben von Verbänden der Kredit- und Versicherungswirtschaft und der Deutschen Bundesbank