



**Immobilienfinanzierungsgeschäft der vdp-Mitgliedsinstitute Jan.-Jun. 2017**

**Mortgage Lending Business (vdp Member Banks) Jan.-Jun. 2017**

## vdp-Statistik zum Immobilienfinanzierungsgeschäft nach Objektarten 1. Halbjahr 2017

		Darlehenszusagen		Darlehensbestand		Veränderung im Vergleich zum Vorjahr		
		1.1.-30.06.2016 Mrd. EUR	1.1.-30.06.2017 Mrd. EUR	30.06.2016 Mrd. EUR	30.06.2017 Mrd. EUR	Zusagen in %	Bestand in %	
<b>Immobilienfinanzierung</b>		<b>65,3</b>	<b>66,9</b>	<b>642,5</b>	<b>661,1</b>	<b>2,5</b>	<b>2,9</b>	
davon	<b>Wohnimmobilienfinanzierung</b>	<b>34,0</b>	<b>37,0</b>	<b>401,5</b>	<b>420,6</b>	<b>8,8</b>	<b>4,8</b>	
	davon	Ein- und Zweifamilienhäuser	16,2	17,9	200,5	210,1	10,5	4,8
		Eigentumswohnungen	7,3	7,5	79,7	83,5	2,7	4,8
		Mehrfamilienhäuser	10,0	10,9	114,5	120,1	9,0	4,9
		Sonstige wohnwirtschaftliche Objekte	0,5	0,7	6,8	6,9	40,0	1,5
	davon	Inland	33,0	35,7	390,1	408,8	8,2	4,8
		Ausland	1,0	1,3	11,4	11,8	30,0	3,5
	<b>Gewerbeimmobilienfinanzierung</b>		<b>31,3</b>	<b>29,9</b>	<b>241,0</b>	<b>240,5</b>	<b>-4,5</b>	<b>-0,2</b>
	davon	Bürogebäude	14,4	14,1	116,1	115,6	-2,1	-0,4
		Handelsgebäude	9,5	8,1	77,0	75,0	-14,7	-2,6
		Hotels	2,6	2,9	18,3	20,5	11,5	12,0
		Industriegebäude	1,3	1,8	7,4	7,6	38,5	2,7
		Sonstige gewerblich genutzte Objekte	3,5	3,0	22,2	21,8	-14,3	-1,8
	davon	Inland	18,2	17,9	141,5	143,5	-1,6	1,4
		Ausland	13,1	12,0	99,5	97,0	-8,4	-2,5

Quelle: vdpResearch, Berichtskreis: vdp-Mitgliedsinstitute per 31.12.2016, Angaben teilweise vorläufig

## Mortgage Lending Business - breakdown by type of property - first half of 2017

		Commitments		Outstandings		Change		
		1.1.-30.06.2016 EUR bn.	1.1.-30.06.2017 EUR bn.	30.06.2016 EUR bn.	30.06.2017 EUR bn.	Commitments in %	Outstandings in %	
<b>Mortgage loans</b>		<b>65,3</b>	<b>66,9</b>	<b>642,5</b>	<b>661,1</b>	<b>2,5</b>	<b>2,9</b>	
<i>thereof</i>	<b>Residential mortgage loans</b>	<b>34,0</b>	<b>37,0</b>	<b>401,5</b>	<b>420,6</b>	<b>8,8</b>	<b>4,8</b>	
	<i>thereof</i>	Single-family houses	16,2	17,9	200,5	210,1	10,5	4,8
		Apartments	7,3	7,5	79,7	83,5	2,7	4,8
		Multi-family houses	10,0	10,9	114,5	120,1	9,0	4,9
		other residential buildings	0,5	0,7	6,8	6,9	40,0	1,5
	<i>thereof</i>	domestic loans	33,0	35,7	390,1	408,8	8,2	4,8
		cross border loans	1,0	1,3	11,4	11,8	30,0	3,5
	<b>Commercial mortgage loans</b>		<b>31,3</b>	<b>29,9</b>	<b>241,0</b>	<b>240,5</b>	<b>-4,5</b>	<b>-0,2</b>
	<i>thereof</i>	Office buildings	14,4	14,1	116,1	115,6	-2,1	-0,4
		Retail buildings	9,5	8,1	77,0	75,0	-14,7	-2,6
		Hotel buildings	2,6	2,9	18,3	20,5	11,5	12,0
		Industrial buildings	1,3	1,8	7,4	7,6	38,5	2,7
		other commercially used buildings	3,5	3,0	22,2	21,8	-14,3	-1,8
	<i>thereof</i>	domestic loans	18,2	17,9	141,5	143,5	-1,6	1,4
		cross border loans	13,1	12,0	99,5	97,0	-8,4	-2,5
Source: vdpResearch, vdp member institutions as of Dec 31, 2016, data preliminarily								